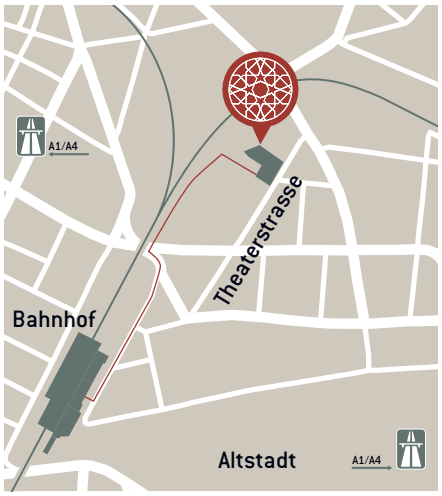
THEATERSTRASSE 25

WINTERTHUR

Gewerbe



THEATERSTRASSE 25

MODERNE GEWERBEFLÄCHE

An bester Stadtlage, inmitten von Winterthur, entsteht in der Neubauliegenschaft «Theaterstrasse 25» eine attraktive Gewerbefläche zur Umsetzung individueller Konzepte.

Im Sommer 2019 stehen die 23 Wohnungen sowie die Gewerbeflächen der modernen und stilvoll gestalteten Neubauliegenschaft «Theaterstrasse 25» zum Einzug bereit. Diese entsteht auf einem Grundstück, welches der Verein Türkgücü im Jahr 2007 erwarb und in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Winterthur, den Nachbarn «Freie Evangelische Gesellschaft» sowie «Swiss Prime Site» entwickelte.

Im Erdgeschoss dieser attraktiven Überbauung wird eine lukrative Gewerbefläche im Edelrohbau zur Miete angeboten, was soviel bedeutet, als dass der Ausbau von der Mieterschaft selbst bestimmt werden kann. Auf einer Nutzfläche von 200 m² bieten sich den Mietern die vielfältigsten Möglichkeiten. So lassen sich Gastronomie- und Ladenkonzepte, Praxisflächen sowie Schulungsräume genauso umsetzen wie flexibel gestaltbare Büroräumlichkeiten. Die Mieterschaft kann dabei auf die potentielle Kundschaft der Wohnungsmieter wie auch auf die Vorteile der exzellenten Lage mitten im Herzen von Winterthur zählen. Kunden und Mitarbeiter sind von hier aus gerade einmal fünf Gehminuten vom Bahnhof Winterthur entfernt, wobei der Hauptbahnhof Zürich eine knappen halbe Stunde, der Flughafen Zürich-Kloten eine Viertelstunde entfernt liegt.

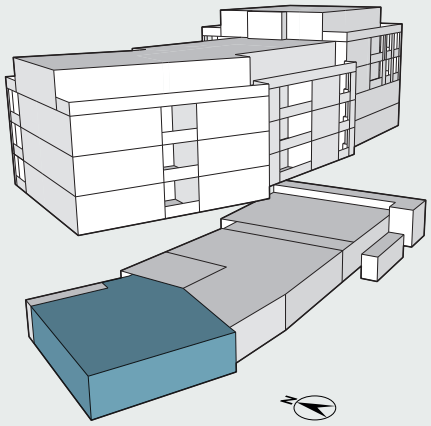
GRUNDRISS

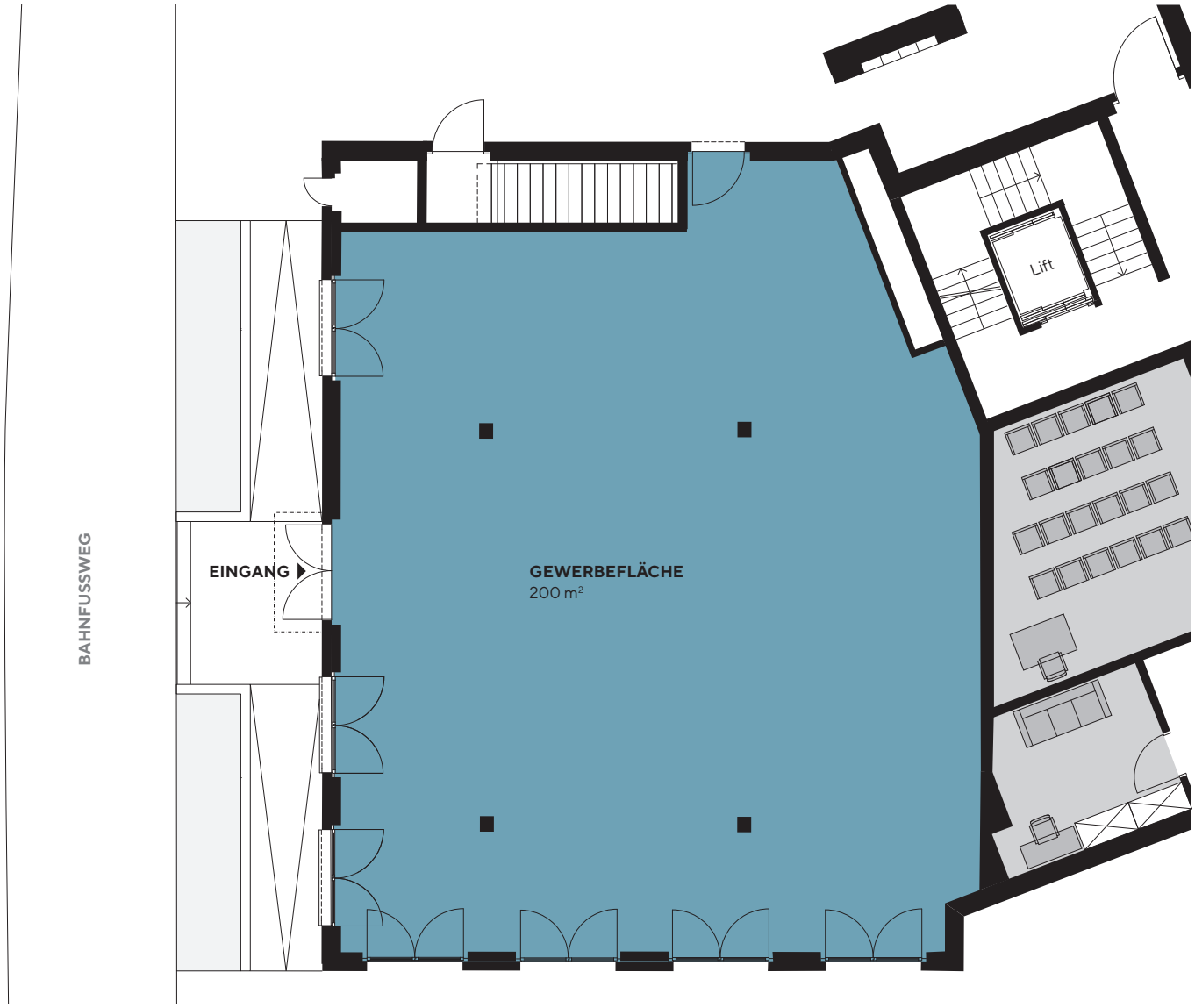
ERDGESCHOSS

GEWERBEFLÄCHE

Theaterstrasse 25B | Winterthur

- Gewerbefläche: ca. 200.0 m²
- Fläche wird im Edelrohbau angeboten
- Zugang über separaten Eingang im EG
- Zentraler, bahnhofsnaher Standort





m 1 2 3 4 5

BERATUNG UND ERSTVERMIETUNG

pridomus AG
Chlupfgasse 2
8303 Bassersdorf

Frau Tamara Mongelli
tamara.mongelli@pridomus.ch
+41 44 552 46 80

ARCHITEKT

JADE property AG
Peter Jaeggi
Chlupfgasse 2
8303 Bassersdorf

WWW.THEATERSTRASSE25.CH