

THEATERSTRASSE 25
WINTERTHUR

KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEINES

Abweichungen und Änderungen zum Baubeschrieb und den Visualisierungen bleiben vorbehalten.

KÜCHEN

- Küchenfronten Kunstharz matt belegt, Anti-Fingerprint-Belag
- Quarz-Kunststein Abdeckungen als Arbeitsfläche
- Einzelbecken Franke Largo LAX, Edelstahl
- LED Beleuchtung der Arbeitsflächen
- Rückwand hinter Arbeitsfläche mit Glas, Farbton passend zu Küche
- Schubladen mit Bluemotion
- Glaskeramikkochfeld Induktion Siemens, flächenbündiger Einbau
- Dampfabzugshauben Siemens mit Umluftbetrieb und Kohlefilter
- Dampfbackofen Siemens Edelstahl
- Geschirrspüler Siemens, vollintegriert
- Einbaukühlschrank Siemens mit Tiefkühlfach

NASSRÄUME

- Alle Apparate wie Waschtisch und WC in Keramik weiss
- Spiegelschrank als Wandeinbauelement mit umlaufender LED-Beleuchtung
- Waschtischunterbau mit Schublade
- Boden Keramikplatten, Oberfläche Parkettimitation
- Duschen mit Keramikbodenbelag analog Boden
- Duschen mit seitlichem Spritzschutz in Glas
- Duschen mit Regenbrause und Handbrause
- Wände mit Marmorplattenbelag mit grossformatigen Platten
- Decke mit Weissputz gestrichen, in Farbton passend zu Platten
- Teilweise Wohnungen mit Badewannen in Stahl mit Emailbeschichtung weiss

WOHN- UND SCHLAFRÄUME

- Bodenbelag durchgehend mit Langriemen-Eichenparkett
- Sockelleisten in Farbton passend zu Wandanstrich
- Wände verputzt mit feinem Abrieb, Farbton weiss und nach Farbkonzept

- Decken Weissputz, weiss gestrichen
- Doppelvorhangschienen flächenbündig mit Weissputz integriert
- Zimmertüren mit Stahlzargen und Volltürblatt weiss gestrichen, Edelstahlbeschläge
- Multimedia-Anschluss
- Garderoben offen und mit Schrank, Oberflächenbeschichtung analog Küchen

LOGGIEN UND TERRASSEN

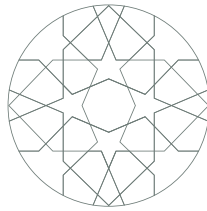
- Bodenbelag Natursteinplatten Travertin
- Wände verputzt in Farbton nach Farbkonzept
- Akustikdecken mit schallabsorbierender Oberfläche, weiss gestrichen
- Geländer in Metall, Farbton gemäss Farbkonzept
- Vertikale Stoffmarkisen Loggien, Knickarmmarkisen Terrassen, elektrischer Antrieb
- Beleuchtung Loggien mit Deckenspots
- Beleuchtung Terrassen mit Wandlampen
- Terrassen teilweise mit Wasseranschluss
- Steckdosen bei Terrassen und Loggien

WOHNUNGEN ALLGEMEIN

- Sonnerie mit Video- und Gegensprechanlage kombiniert mit Türöffner
- Sicherheitsschliessanlage, Wohnungseingangstüren mit Sicherheitsrosetten
- Fenster aus Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung
- Fenstergeländer in Metall, Farbton gemäss Farbkonzept
- Elektrische Lamellenstoren
- Lichtinstallation mit Leuchtenanschluss, Deckenspots und Steckdosen in allen Räumen
- Swisscom / Cablecom
- Glasfasererschliessung bis in Wohnung (Swisscom)
- Fernsehanschluss über UP
- Einbauspots in Decken bei Zimmer, Korridor, Küchen und Nassräumen

BERATUNG UND ERSTVERMIETUNG

pridomus AG | Chlupfgasse 2 | 8303 Bassersdorf | Tamara Mongelli | tamara.mongelli@pridomus.ch | +41 44 552 46 80



THEATERSTRASSE 25

WINTERTHUR

KURZBAUBESCHRIEB

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- Waschräume im Untergeschoss mit Waschmaschine, Tumbler und Secomat
- Einzelne Warmwasserzähler pro Wohnung
- Fussbodenheizung mit individueller Wärmemessung und Thermostat für Raumsteuerung
- Umweltgerechte Fernwärmeversorgung für Heizung und Warmwasseraufbereitung
- Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose und Leuchte, mechanisch be- und entlüftet

INGANGSBEREICH UND TREPPENHAUS

- Hauseingangstüren in Metall-Glaskonstruktion
- Briefkastenanlage mit Ablagefächern
- Personenaufzugsanlage auf allen Ebenen (Keller, Garage, Hauszugang, Wohnung)
- Lifttüren und Kabinenoberflächen in Edelstahl
- Bodenbelag in Treppenhausbereichen mit Marmor
- Wandsockel in Marmor
- Wände in Treppenhaus verputzt mit feinem Abrieb, gestrichen gemäss Farbkonzept
- Decken Treppenhaus Weissputz gestrichen
- Beleuchtung mit Deckenspots

AUTO- UND VELOABSTELLPLÄTZE IM UNTERGESCHOSS

- Zufahrt über Rampe der Liegenschaft Theaterstrasse 27
- Einfahrt Tiefgarage Metallschiebetor
- Eingangstüren zu Treppenhaus Wohnungen nur für Mieter
- Separate Fluchttüren aus Tiefgarage ins Freie
- Boden Tiefgarage mit Gussasphaltbelag
- Wände und Stützen in Beton weiss gestrichen
- Decke Beton weiss gestrichen
- Beleuchtung über Bewegungsmelder, Deckenleuchten
- Autoabstellplätze mit Option für Anschluss einer Elektroledestation
- Abschliessbare Veloabstellbereiche im Untergeschoss und im Freien

| JADE property AG, Dezember 2018

BERATUNG UND ERSTVERMIETUNG

pridomus AG | Chlupfgasse 2 | 8303 Bassersdorf | Tamara Mongelli | tamara.mongelli@pridomus.ch | +41 44 552 46 80